

PRŮMĚT ZÁMĚRU VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNICE DO ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

JIŘÍ DUJKA, GEOGRAFICKÝ ÚSTAV PŘF MU BRNO

S PŘÍSPĚNÍM ING. ARCH. VLADIMÍRA DUJKY

TELČ 2016

OSNOVA PŘÍSPĚVKU

- 1) Proces územního plánování v současných přístupech a východiscích**
- 2) Rozvojové dokumenty velkých měřítek – PÚR, ZÚR**
- 3) Územní plán a průmět nadřazených záměrů do prostoru obce**

PROCES ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V SOUČASNÝCH PŘÍSTUPECH A VÝCHODISCÍCH



LEGISLATIVNÍ VÝCHODISKA

- zákon č. **183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), v platném znění
 - vyhláška **500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění
 - vyhláška **501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- zákon č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vč. souvisejících a prováděcích předpisů
- zákon č. **114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

NÁSTROJE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ

- **Politika územního rozvoje (PÚR ČR)**
- **Zásady územního rozvoje (ZÚR)**
- **Územní plán**
- **Regulační plán**
- **Územní rozhodnutí**

- **Další závazné dokumentace**
 - územní studie
 - územně analytické podklady
 - pozemková úprava (ve smyslu zák. č. 139/2002 Sb.)

NÁSTROJE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ

- **Politika územního rozvoje (PÚR ČR)**
- **Zásady územního rozvoje (ZÚR)**
- **Územní plán**
- Regulační plán
- Územní rozhodnutí
- **Další závazné dokumentace**
 - územní studie
 - územně analytické podklady
 - pozemková úprava (ve smyslu zák. č. 139/2002 Sb.)

ROZVOJOVÉ DOKUMENTY VELKÝCH MĚŘÍTEK

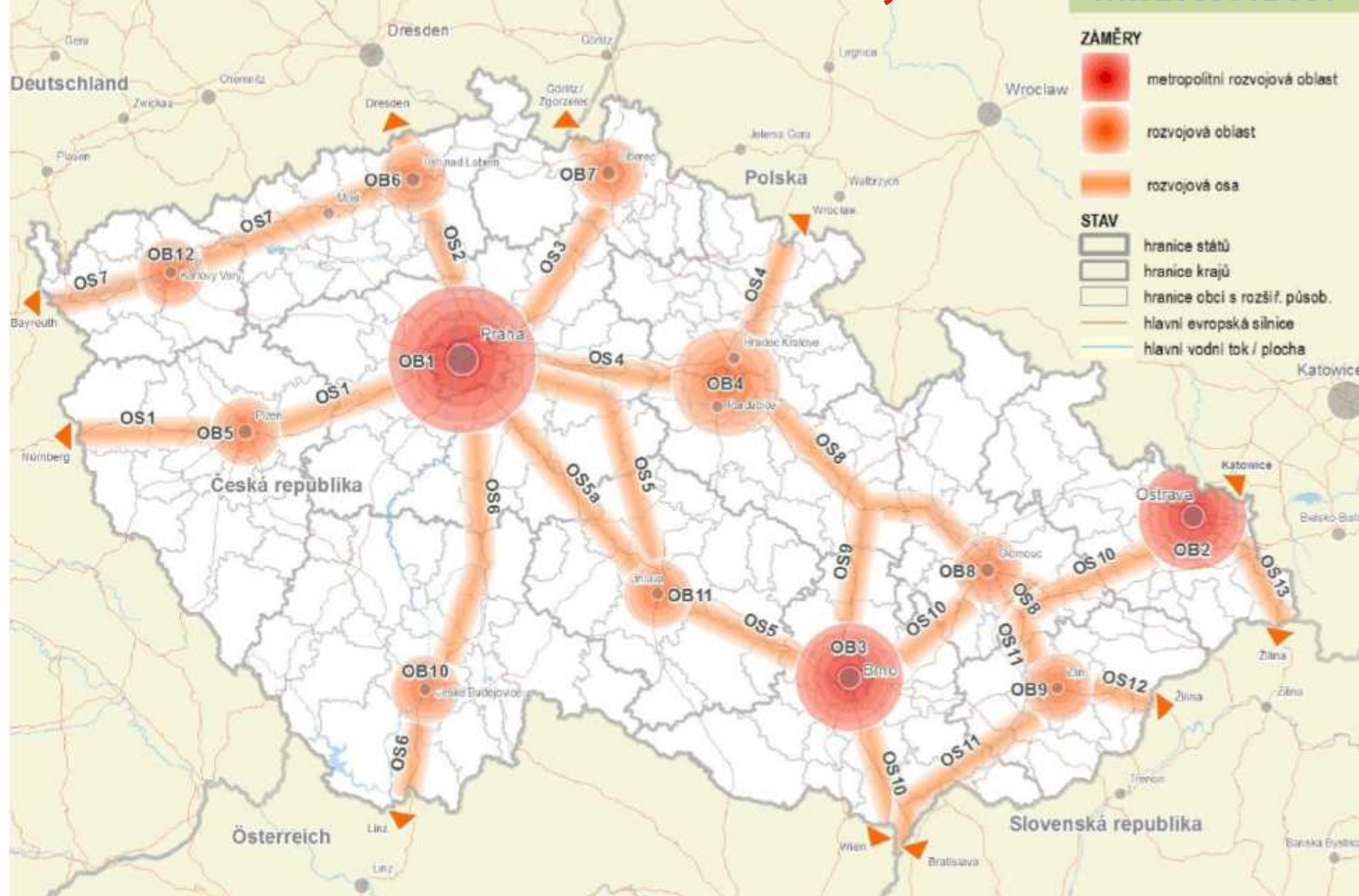


POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky, ve znění Aktualizace č. 1



POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE, 2015

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY



POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE 2015



Koridory vysokorychlostní dopravy

(83)

VR1

Vymezení:

(Dresden–) hranice SRN/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha, Plzeň–Praha, Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR, Praha–Brno, Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko.

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

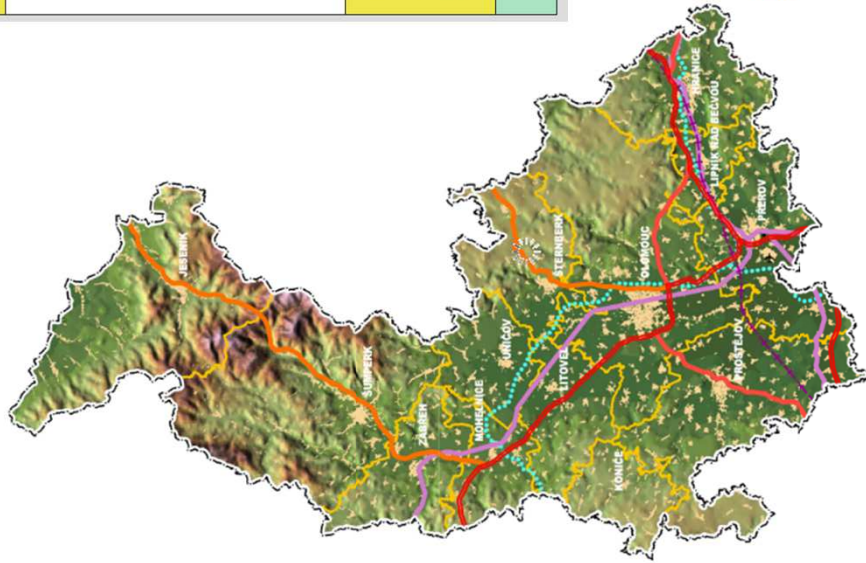
Provéřít územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úseky (Dresden–) hranice SRN/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha, Plzeň–Praha, Praha–Brno, Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko, Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Ústecký kraj, Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj, Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, případně další kraje dotčené záměrem VRT

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Provéřít vedení koridorů z Plzně na hranice ČR/SRN (v alternativě Regensburg nebo Nürnberg) a z Ostravy na hranice ČR/Polsko, možnost připojení Ústí nad Labem na koridor Praha – hranice ČR/SRN (–Dresden) se zastávkou pro konvenční rychlíkovou dopravu. Provéřít reálnost, účelnost a požadované podmínky územní ochrany koridorů VRT, včetně způsobu využití vysokorychlostní dopravy a její koordinace s dalšími dotčenými státy a navazující případné stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv.

Zodpovídá: Ministerstvo dopravy ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem životního prostředí, Hlavním městem Praha a se Středočeským krajem, Plzeňským krajem, Ústeckým krajem, Krajem Vysočina, Jihomoravským krajem, Olomouckým krajem a Moravskoslezským krajem
Termín: rok 2016



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

PRÁVNÍ STAV PO AKTUALIZACI Č.1

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	
NÁVRH	
ZÁŘÍ 2016	
  	IL. ODŮVODNĚNÍ ZÚR JMK Textová část Grafická část Zpracovatelství kolektiv Seznam použitých zkratek
I. ZÚR JMK Textová část Grafická část Zpracovatelství kolektiv Seznam použitých zkratek	III. ODŮVODNĚNÍ ZÚR JMK Textová část Grafická část Zpracovatelství kolektiv Seznam použitých zkratek
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZÚR JMK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

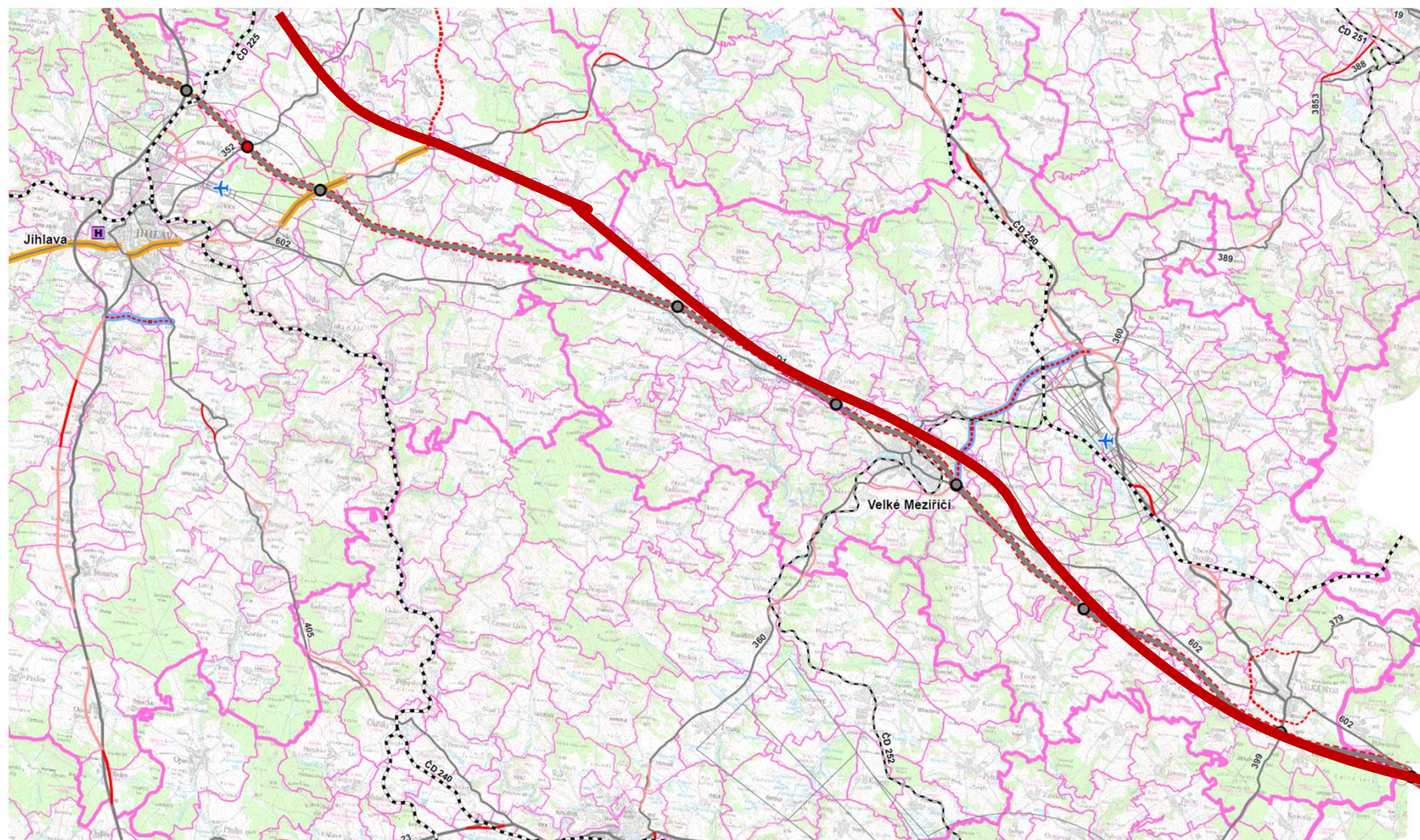
I. NÁVRH

DHV CR spol. s r.o., září 2008

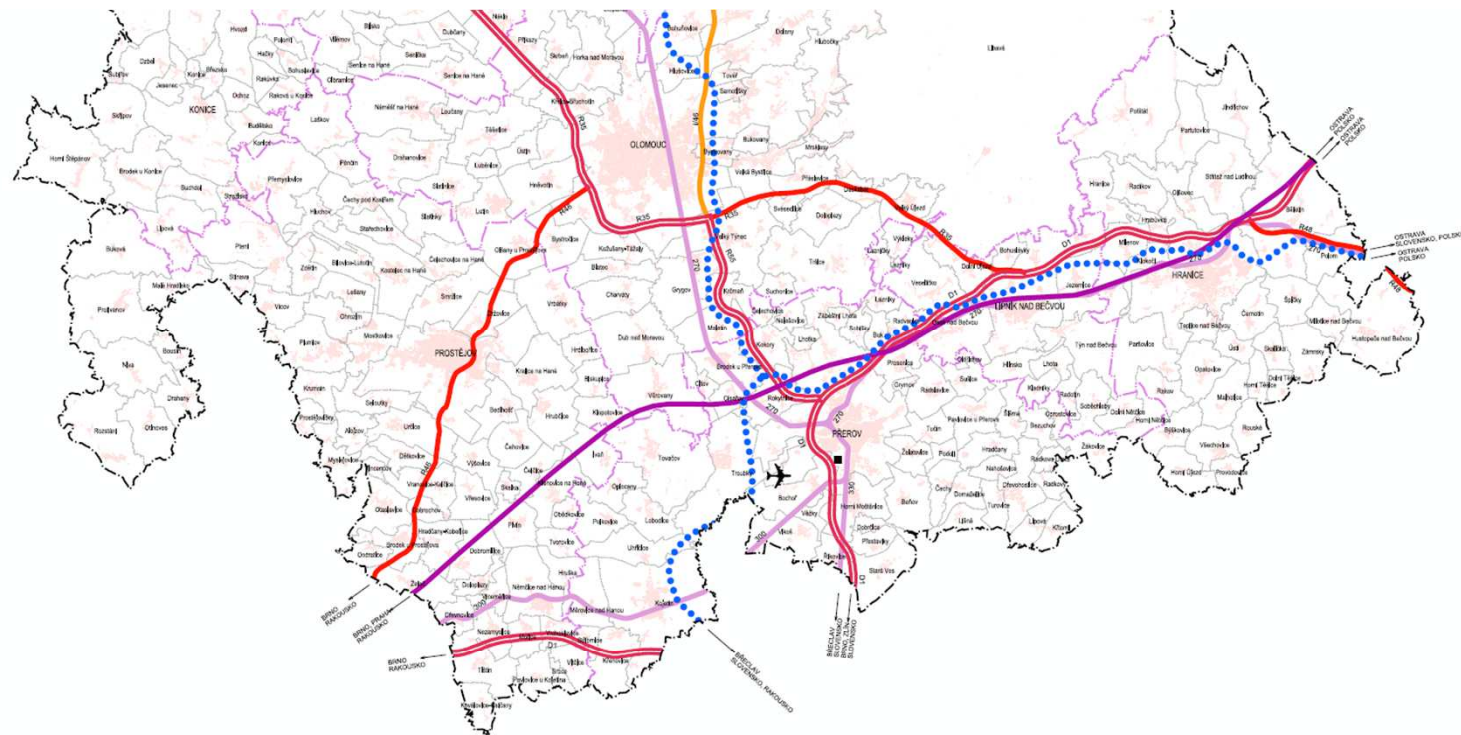
ÚZEMNÍ REZERVA

- v ZÚR a územních plánech má VRT statut územní rezervy
- definováno ve SZ (§ 36 odst. 1)
 - „[ZÚR] mohou vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit (dále jen „**územní rezerva**“). V územní rezervě jsou **zakázány změny v území** [§ 2 odst. 1 písm. a)], **které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit**. Změnit územní rezervu na plochu nebo koridor umožňující stanovené využití lze jen na základě aktualizace zásad územního rozvoje.“
- blokace území pro jeho další možné využití, které nemusí být v současnosti přesně známé
- vymezeno jako pás (dříve také liniově)

ZÚR KRAJE VYSOČINA, 2008



ZÚR OLOMOUCKÉHO KRAJE, 2012



B.3. KONCEPCE DOPRAVY

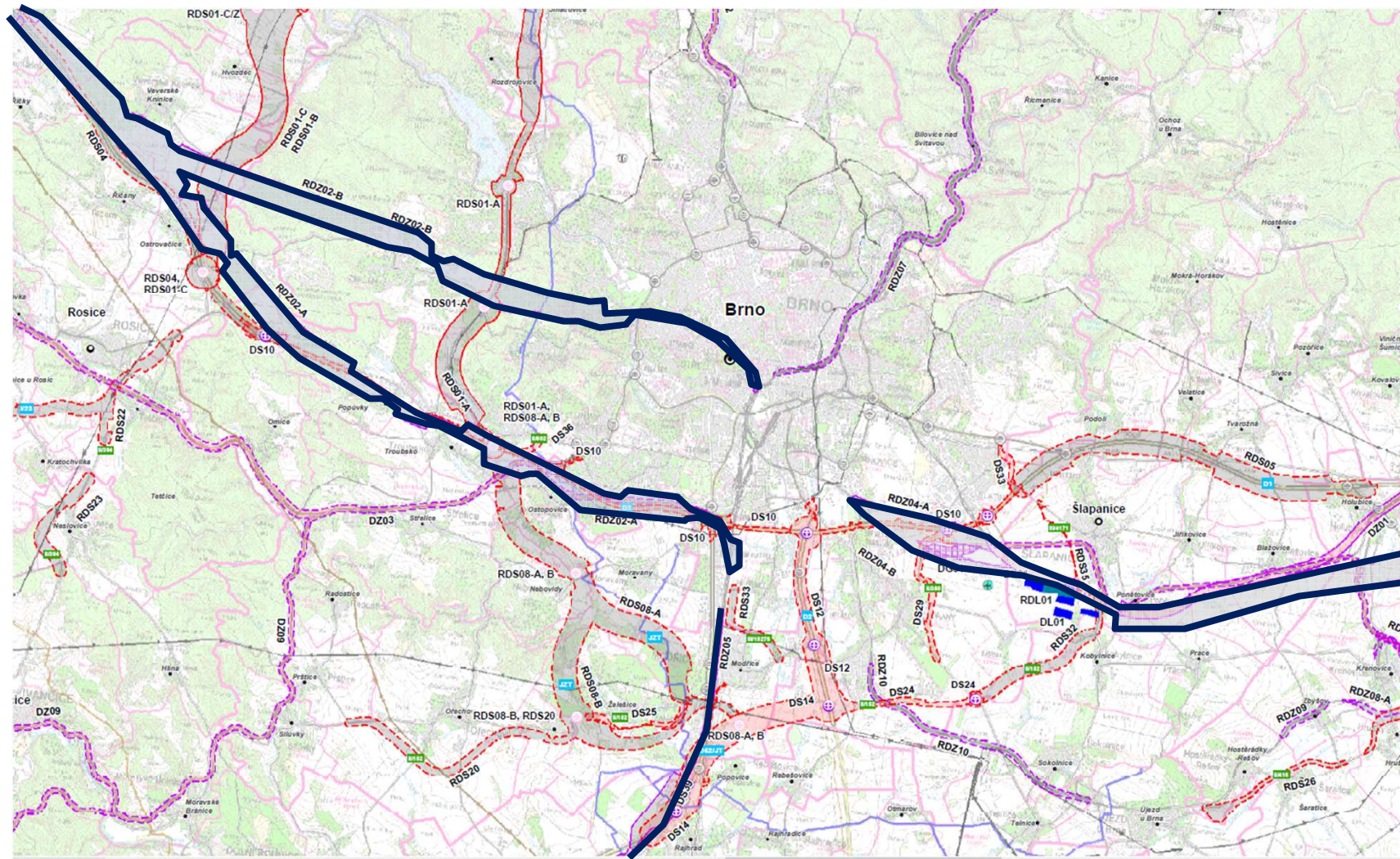
LEGENDA:

- KORIDORY PATERŇECH TAHŮ EVROPEKÉHO VÝZNAMU
- KORIDORY DOPĚLNÝCH TAHŮ EVROPEKÉHO VÝZNAMU
- KORIDORY TAHŮ REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
- KORIDOROVÁ ŽELEZNICE
- KORIDOR VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ
- KORIDOR VOZŮ CESTY DOLE
- VOJENSKÉ NEVĚŘELNÉ MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ PŘEROV
- TERMINÁL KOMBINOVANÉ DOPRAVY

VYBRANÉ JEVI MAPOVÉHO PODKLADU:

- STÁTNÍ HRANICE
- HRANICE KRAJE
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ORP
- HRANICE OBCE
- ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ ZASTÁVENÉHO ÚZEMÍ OBCE
- DOPRAVNÍ SMĚRY

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE



**ÚZEMNÍ PLÁN A PRŮMĚT
NADŘÁZENÝCH ZÁMĚRŮ
DO PROSTORU OBCE**



ÚZEMNÍ PLÁN

- Právní dokument (vydává se formou OOP)
- ÚP je soudně přezkoumatelný
- Politický dokument (schvaluje OZ)
- Koncepční dokument (rozvoje obce)
- Směrnice pro rozhodování stavebního úřadu
- Obecní zákon
- Veřejná listina (měnit lze pouze změnou)
- ...

PROCES POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ETAPA	ČINNOST	LEGISLATIVA	KOMPETENCE	
	PRŮZKUMY A ROZBORY	Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů	§ 47/1 SZ	Projektant + pořizovatel
	ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	Zpracování návrhu zadání územního plánu	§ 47/1 SZ	Pořizovatel + obec
		Projednání zadání územního plánu	§ 47/3 SZ	Pořizovatel + obec
		Úprava zadání územního plánu po projednání	§ 47/4 SZ	Pořizovatel + obec
		Schválení zadání územního plánu	§ 47/5 SZ	Obec
	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU	Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání	§ 50/1 SZ	Projektant
		Společné jednání	§ 50/2 SZ	Pořizovatel + obec
		Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování	§ 50/7 SZ	Krajský úřad
		Zpracování pokynů pro úpravu návrhu územního plánu	§ 51/1 SZ	Pořizovatel + obec
		Úprava návrhu územního plánu (pro veřejné projednání)	§ 51/1 SZ	Projektant
	ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU	Veřejné projednání	§ 52/1 SZ	Pořizovatel
		Vyhodnocení veřejného projednání + rozhodnutí o námitkách	§ 53/1 SZ	Pořizovatel + obec
		Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání	§ 53/1 SZ	Projektant
	VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	Předložení návrhu územního plánu zastupitelstvu	§ 54/1 SZ	Pořizovatel
		Vydání územního plánu	§ 54/2 SZ	Obec

A. ÚZEMNÍ PLÁN

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

Č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

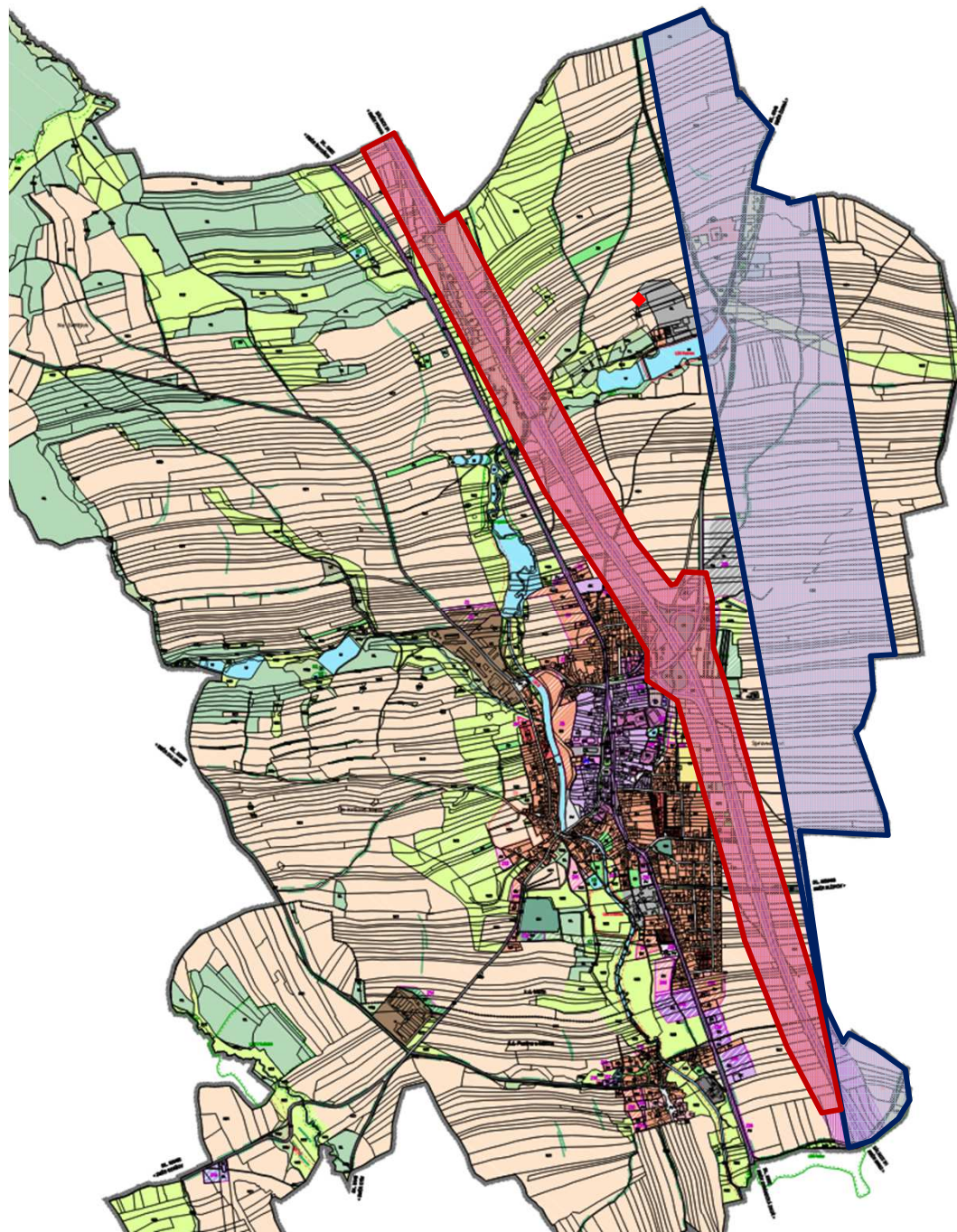
B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

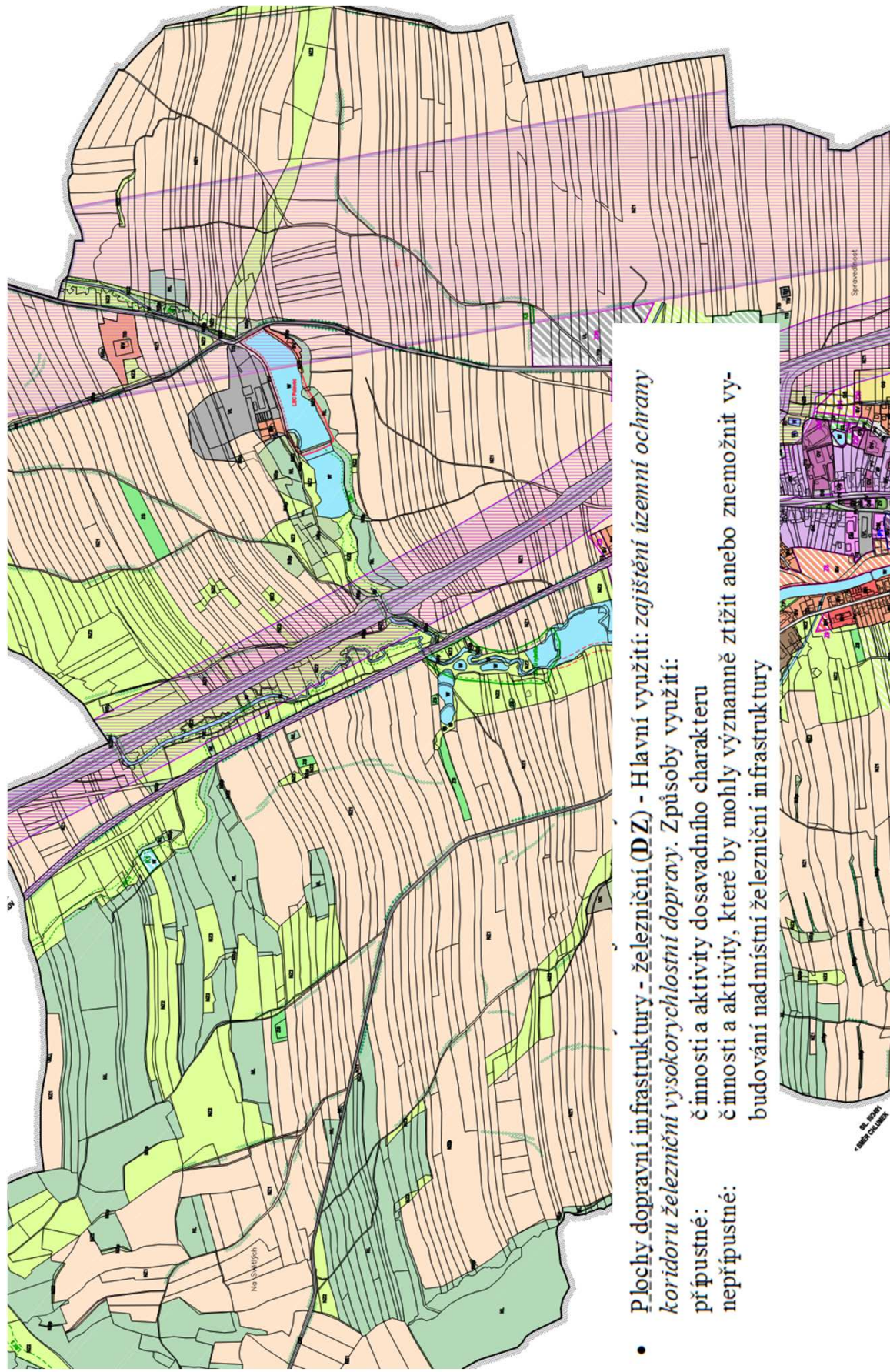
B.1. Textová část

B.2. Grafická část

Č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.2.4	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
B.2.5	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
B.2.6.	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN MĚŘÍN, 2014

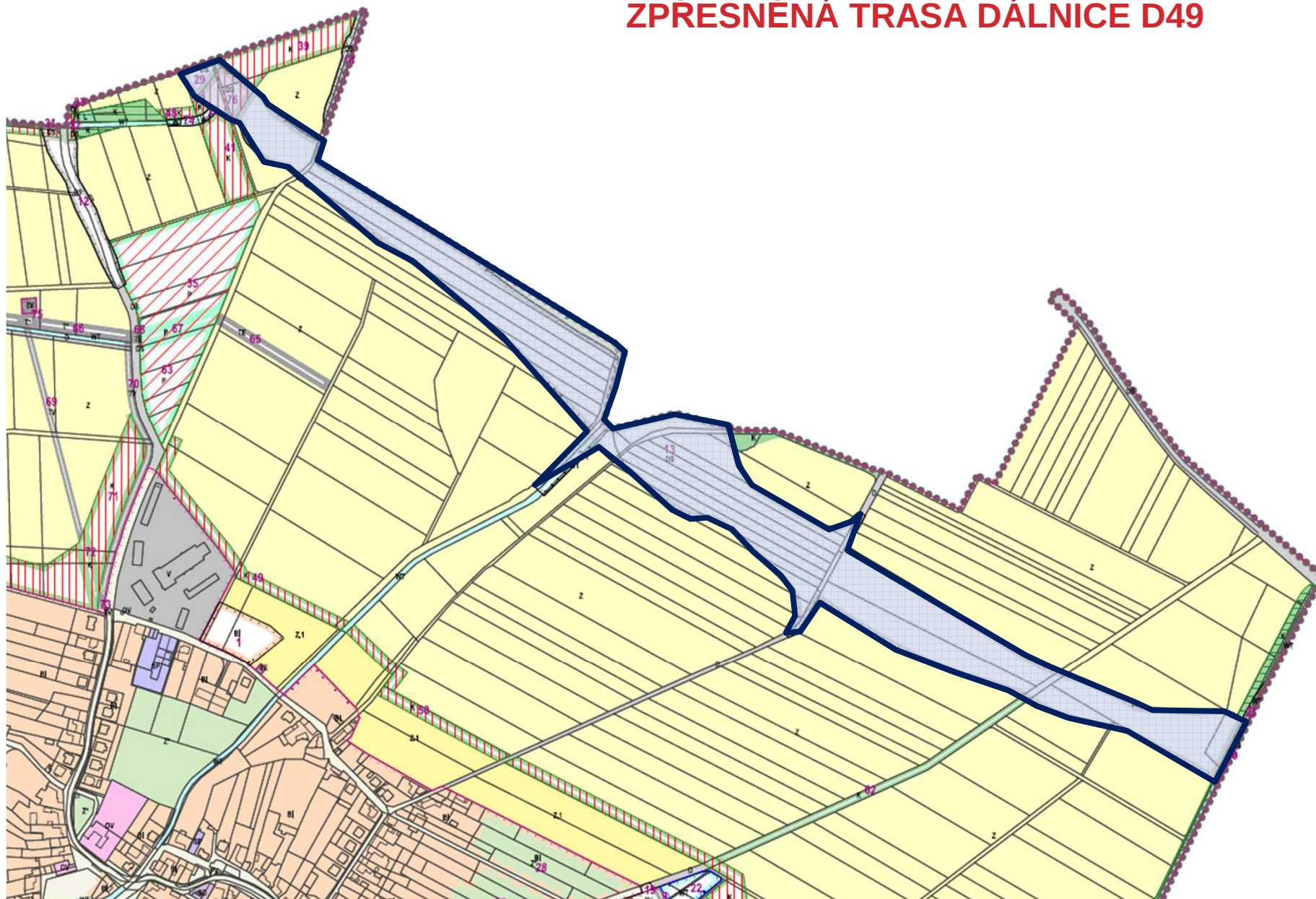




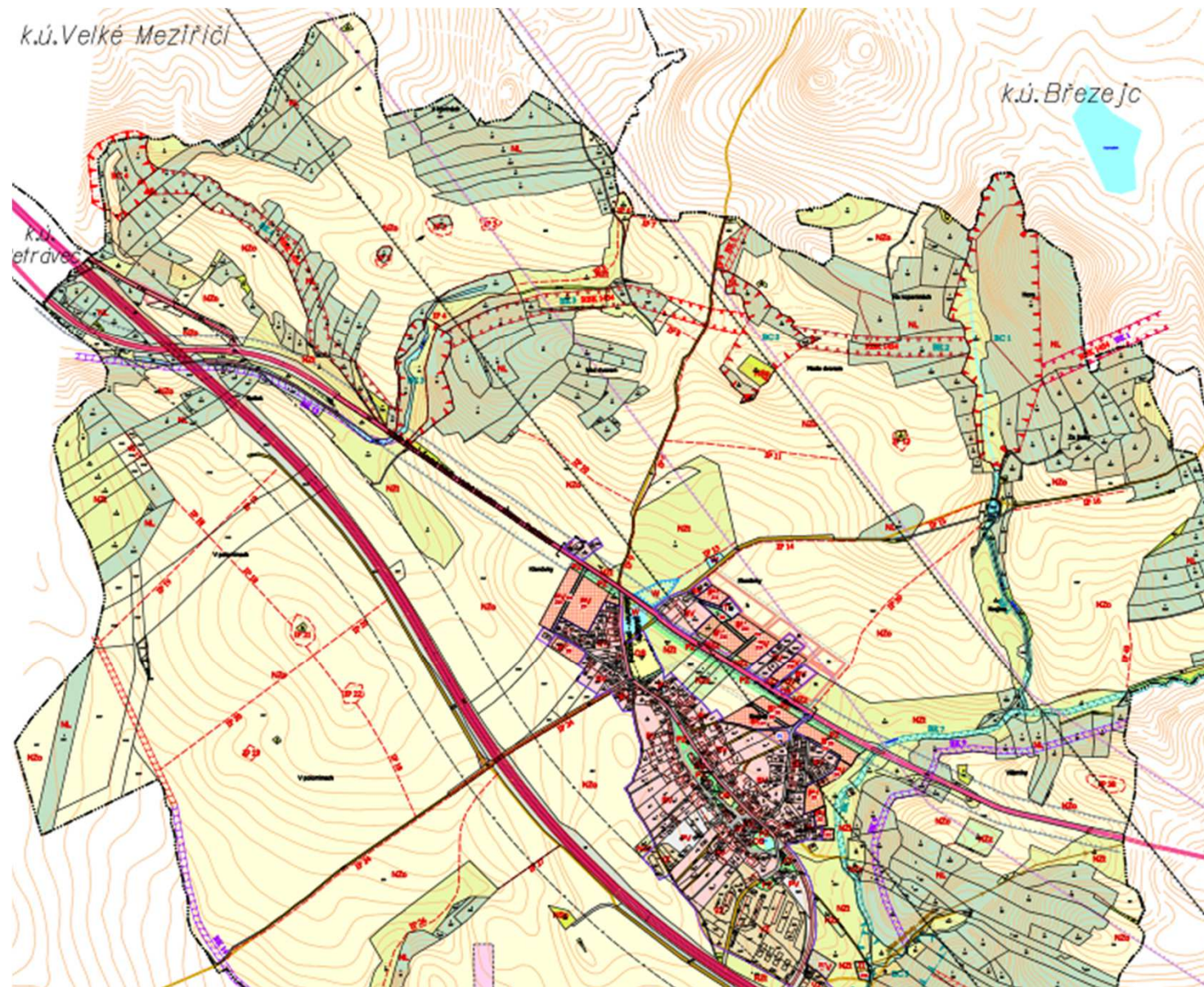
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ) - Hlavní využití: zajištění územní ochrany koridoru železniční vysokorychlostní dopravy. Způsoby využití:**
 - činnosti a aktivity dosavadního charakteru
 - činnosti a aktivity, které by mohly významně ztížit anebo znemožnit vybudování nadměstní železniční infrastruktury

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERANOVICE (NÁVRH), 2016

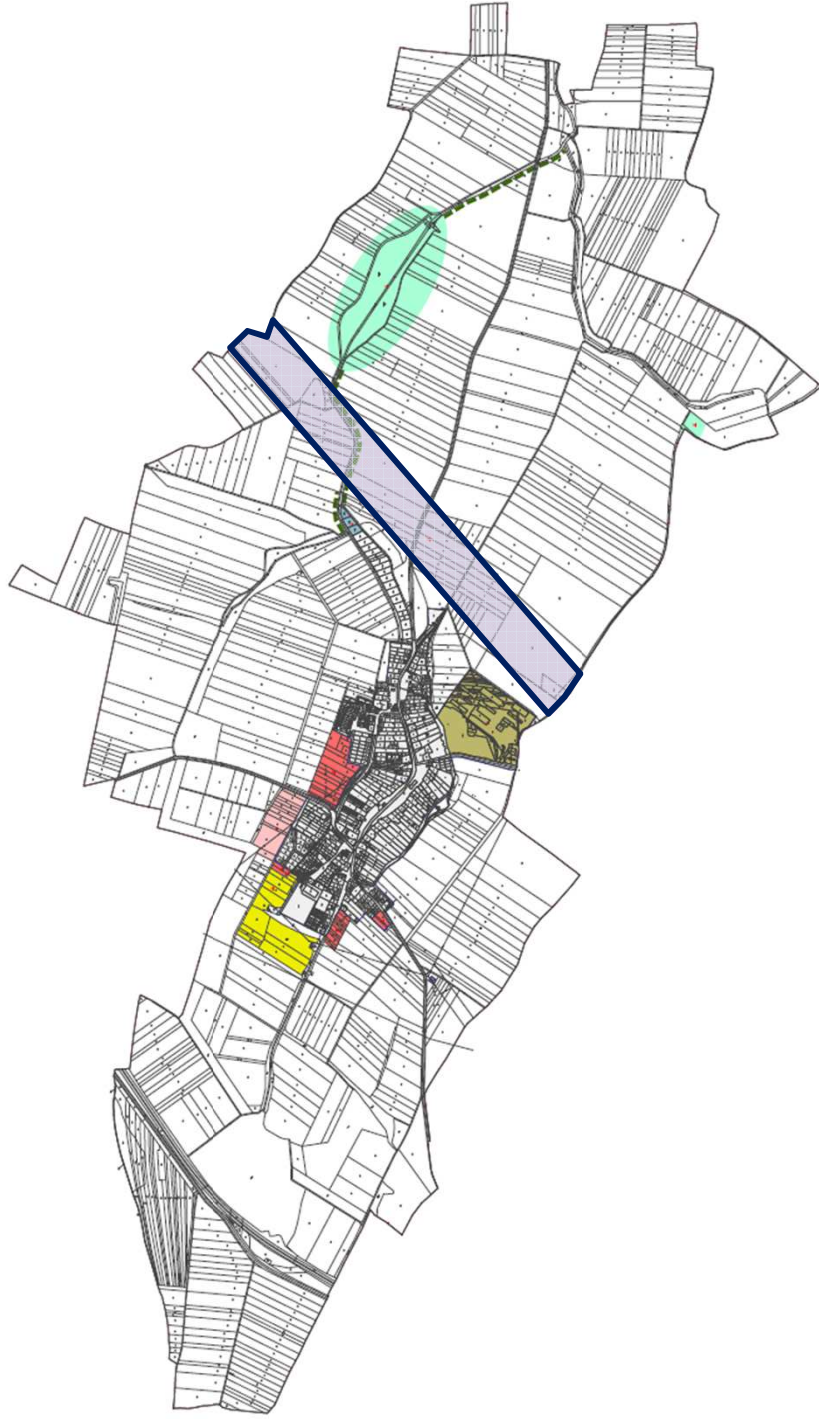
ZPŘESNĚNÁ TRASA DÁLNICE D49



ÚZEMNÍ PLÁN JABLOŇOV, 2009



PRŮŽKUMY A ROZBORY ŽELEČ



1:1000	1:500	1:200	1:100
1:50	1:25	1:12,5	1:6,25
1:3,125	1:1,5625	1:0,78125	1:0,390625

1:1000	1:500	1:200	1:100	1:50	1:25	1:12,5	1:6,25	1:3,125	1:1,5625	1:0,78125	1:0,390625
1:1000	1:500	1:200	1:100	1:50	1:25	1:12,5	1:6,25	1:3,125	1:1,5625	1:0,78125	1:0,390625
1:1000	1:500	1:200	1:100	1:50	1:25	1:12,5	1:6,25	1:3,125	1:1,5625	1:0,78125	1:0,390625

1:1000	1:500	1:200	1:100	1:50	1:25	1:12,5	1:6,25	1:3,125	1:1,5625	1:0,78125	1:0,390625
1:1000	1:500	1:200	1:100	1:50	1:25	1:12,5	1:6,25	1:3,125	1:1,5625	1:0,78125	1:0,390625
1:1000	1:500	1:200	1:100	1:50	1:25	1:12,5	1:6,25	1:3,125	1:1,5625	1:0,78125	1:0,390625



1:1000	1:500	1:200	1:100	1:50	1:25	1:12,5	1:6,25	1:3,125	1:1,5625	1:0,78125	1:0,390625
1:1000	1:500	1:200	1:100	1:50	1:25	1:12,5	1:6,25	1:3,125	1:1,5625	1:0,78125	1:0,390625
1:1000	1:500	1:200	1:100	1:50	1:25	1:12,5	1:6,25	1:3,125	1:1,5625	1:0,78125	1:0,390625



ZÁVĚRY – PROBLÉMY – OKRUHY

- **neznámá infrastruktura s nejistou místní využitelností**
 - veřejnost netuší, o co jde
 - povinnost strpět zdroj zhoršení životního prostředí
 - velmi nízký až žádný přínos pro obce
 - mimořádná nová bariéra v území
- **lokální problémy k řešení**
 - izolace zelení
 - průchod zastavěným územím
 - zábery ZPF
 - fragmentace volné krajiny
 - problém s výkupy pozemků
- ...

DĚKUJI ZA POZORNOST!

Mgr. Jiří Dujka

Geografický ústav PřF MU v Brně

jiri.dujka@post.cz